**SMLOUVA O DÍLO**

**č. Objednatele**

**č. Zhotovitele …………….**

**„KLIMATIZACE POTĚHY“**

1. Smluvní strany
   1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**

se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p.213, č.or. 12, PSČ 170 04

zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 11 902931/0100

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva

Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo (každá samostatně):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ve věcech: | jméno a příjmení: | telefon: | e-mail: |
| smluvních | Kluch Zdeněk | 739 240 339 | [zdenek.kluch@ceproas.cz](mailto:zdenek.kluch@ceproas.cz) |
| technických | Martin Skalický  Liška Tomáš | 737 373 642 603 510 528 | martin.skalicky@ceproas.cz tomas.liska@ceproas.cz |
| zapisovat do deníku | Kluch Zdeněk  Martin Skalický  Liška Tomáš | 739 240 339  737 373 642 603 510 528 | [zdenek.kluch@ceproas.cz](mailto:zdenek.kluch@ceproas.cz)  martin.skalicky@ceproas.cz tomas.liska@ceproas.cz |
| předání a převzetí díla | Kluch Zdeněk | 739 240 339 | [zdenek.kluch@ceproas.cz](mailto:zdenek.kluch@ceproas.cz) |
| dodržování bezp. opatření (včetně BOZP) | Mgr. Jakub Hršel | 739 240 714 | jakub.hrsel@ceproas.cz |

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

* 1. Zhotovitel:

se sídlem:

zapsaná:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupena:

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ve věcech: | jméno a příjmení: | telefon: | e-mail: |
| smluvních |  |  |  |
| technických |  |  |  |
| zapisovat do deníku |  |  |  |
| předání a převzetí díla |  |  |  |
| dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP) |  |  |  |

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „***Smluvní strany***“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“):

1. Základní údaje a předmět plnění
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
   2. Předmětem této Smlouvy je realizace díla s názvem „Klimatizace Potěhy“, které zahrnuje zejména níže uvedené práce, služby a dodávky:
   3. Demontáž stávající nástěnné jednotky klimatizace LG v serverovně skladu
   4. Demontáž stávající potrubní trasy
   5. Přemístění demontované jednotky LG do kanceláře vedoucího skladu, instalace nových měděných potrubních tras, napojení, zprovoznění a odzkoušení klimatizační jednotky.
   6. Dodávka a montáž nové průmyslové stropní jednotky klimatizace v serverovně skladu ve specifikaci dle Nabídky
   7. Dodávka a montáž nové venkovní kondenzační jednotky na vnější obvodovou zeď dotčené budovy
   8. Instalace nových měděných potrubních tras, napojení, zprovoznění a odzkoušení.
   9. Provedení revize elektroinstalace a úniku chladiva
   10. Zaškolení obsluhy

(dále jen „***Dílo***“).

* 1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „Závazné podklady“):

1. Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne       k zakázce č. 141/14/OCN nazvané „Klimatizace Potěhy“, včetně jejích příloh (dále jen „***Zadávací dokumentace***“),
2. nabídky Zhotovitele č.       ze dne       podané do výběrového řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále a výše jen „***Nabídka***“), která je přílohou č. 1 této smlouvy.
   1. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
   2. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
   3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky.
   4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN se pro předmět Díla považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
   5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla používat pouze nové a nepoužité materiály, stroje a zařízení. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání Objednatele nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých při realizaci Díla. Pokud je součástí Díla i chemická látka či přípravek, rozumí se průvodním dokladem vždy bezpečností list.
   6. Zhotovitel se zavazuje provést vyzkoušení Díla k prokázání požadovaných parametrů Díla. Zhotovitel se zavazuje provést zejména tyto zkoušky: tlakovou zkoušku potrubí, na kterém byly osazeny kompenzátory, elektro revize a kontrola těsnosti a revize klimatizační jednotky. Zhotovitel je povinen Dílo uvést do provozu.
   7. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, nebezpečí škody na Díle však nese Zhotovitel, a to ode dne zahájení prací na Díle až do předání Díla Objednateli v souladu s ustanoveními ve VOP. K převodu vlastnických práv k materiálu, náhradním dílům, součástkám a jiným částem, které vložil Zhotovitel do Díla dle této Smlouvy, na Objednatele dochází v plném rozsahu dnem protokolárního převzetí Díla.
   8. Objednatel zajistí pro realizaci Díla: povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na pracoviště), vytýčení hranic pracoviště, poskytne součinnost při realizaci Díla.
   9. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání pracoviště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
3. Místo a doba plnění
   1. Místem plnění je pracoviště ve skladu ČEPRO, a. s., Potěhy (GPS 49°52'37.409"N 15°26'3.267"E).
      1. Místo uvedené v předcházejícím ustanovení, kde je Dílo umístěno je taktéž místem předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet místo i umístění Díla v souladu se Smlouvou.
   2. Místo plnění se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu skladu Objednatele a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je Dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
   3. Termíny provedení Díla:

Převzetí a předání pracoviště: nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy

Zahájení Díla: neprodleně po předání pracoviště Objednatelem Zhotoviteli

Dokončení Díla: nejpozději do 7 dnů od zahájení provádění Díla

Předání Díla: nejpozději do 7 dnů od dokončení díla

* 1. Řádné provedení Díla nevyžaduje odstávku provozu Objednatele či jeho části.
  2. Přejímka pracoviště („Staveniště“ viz VOP)
     1. V souvislosti s činnostmi Zhotovitele na Díle, které budou provedeny v místě plnění, tj. ve skladu Objednatele se Objednatel zavazuje Zhotoviteli předat pracoviště. Přejímka pracoviště proběhne jednorázově.
     2. Zhotovitel je povinen předat vyklizené pracoviště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

1. Cena díla
   1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:

**Kč**

(dále a výše jen „***Cena díla***“).

* 1. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

1. Platební podmínky

Cena díla bude Objednatelem uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „***faktura***“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.

* 1. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
  2. Adresa pro doručení faktur:
     1. v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
     2. v elektronické podobě z elektronické adresy Zhotovitele:       na e-mailovou adresu Objednatele [cepro\_DF@ceproas.cz](mailto:cepro_DF@ceproas.cz).
  3. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Na faktuře bude uvedeno číslo objednávky       (doplní objednatel).

1. Předání a převzetí Díla
   1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla v místě uvedeném v čl. 3.1.1 Smlouvy.
   2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i doklady mj. též uvedené v Zadávací dokumentaci), zejména:

* Návody k použití, obsluze a údržbě, zejména s ohledem na provozní dopady (provozní pokyny k údržbě, pokyny ke svépomoci, pokyny k intervalům a rozsahu servisních prohlídek)
* Záznam o komplexním vyzkoušení obou klimatizačních jednotek, protokoly o kontrole
* Záruční listy
* Protokol o zaškolení obsluhy
* Prohlášení o shodě (ES certifikáty)
* Atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti,
* doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů, vzniklých prováděním Díla,
* montážní deník – originál pro archivaci Objednatele, kde bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
* doklady o úředních přejímkách, atestech a prohlášením o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
* příp. další doklady nutné a vyžadované platnou legislativou
  1. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
* 1x v listinné podobě;
* 1x v elektronické podobě.

1. Záruka a záruční doba
   1. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce trvání 24 měsíců, s výjimkou zařízení a výrobků, pro které je vystavován samostatný záruční list, přičemž Smluvní strany sjednávají délku záruky na tato zařízení a výrobky v délce trvání 24 měsíců.
   2. Zhotovitel je povinen vady druhu Havárie odstranit nejpozději do 24 hodin a ostatní vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
   3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese:       nebo na e-mailové adrese:      , na které přijímá nahlášení vad 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
2. Pojištění Zhotovitele
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění

* pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 500.000,- Kč.
* pro případ odpovědnosti za škodu na majetku s pojistným plněním ve výši min. 500.000,- Kč.
  1. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
  2. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, tj. po dobu trvání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

1. Smluvní pokuty a úrok z prodlení
   1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v dohodnuté výši 0,02% z výše peněžitého plnění, se kterým je povinná strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
   2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02% z Ceny díla za každý i započatý den prodlení.
   3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí pracoviště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
   4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
   5. Pokud Zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
      1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
      3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
   7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele v areálu skladu Potěhy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
   8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
   9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
   10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
   11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
2. Závěrečná ujednání
   1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje chovat se tak, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či páchání trestného činu, který by mohl být Zhotoviteli přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, jakož i zahájení trestního stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se základními etickými zásadami společnosti (Objednatele), a zavazuje se dodržovat je na vlastní náklady a odpovědnost při plnění závazků plynoucích z této Smlouvy. Základní etické zásady společnosti jsou uveřejněny na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>.
   3. Zhotovitel se touto smlouvou se zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a kupujícím uveřejněné na adrese https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni.
   4. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevede svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
   5. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
   6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

* Příloha č. 1 – Nabídka č.

Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě a dokumenty, na které odkazuje. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V případě poskytnutí náhradního plnění:

* 1. Prodávající prohlašuje, že je organizací zaměstnávající více než 50% zaměstnanců se zdravotním postižením, včetně zaměstnanců s těžkým zdravotním postižením, a na základě této skutečnosti je oprávněn poskytovat výrobky a služby v rámci tzv. náhradního plnění povinného podílu zaměstnanců se zdravotním postižením dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále „Zákon o zaměstnanosti“). Prodávající je zároveň povinen poskytnout v kalendářním roce své výrobky a služby nebo splnit zadané zakázky ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) Zákona o zaměstnanosti pouze do výše odpovídající 36násobku průměrné mzdy v národním hospodářství za první až třetí čtvrtletí předcházejícího kalendářního roku za každého přepočteného zaměstnance se zdravotním postižením zaměstnaného v předchozím kalendářním roce („Limit“). Prodávající za tímto účelem vede vlastní evidenci všech svých zákazníků, odběratelů a kontroluje, zda nedochází v překročení Limitu.
  2. Prodávající prohlašuje a touto smlouvou se zavazuje, že kupujícímu poskytne náhradní plnění pro kalendářní rok 2014 ve výši 100 % částky ceny za plnění prodávajícího dle této smlouvy (kupní ceny). Prodávající prohlašuje, že jím poskytnuté náhradní plnění je ve výši Limitu a prodávající je kupujícímu oprávněn jej poskytnout.
  3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
  4. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek („VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanoveními ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
  5. Prodávající se zavazuje, že v souladu a dle výše uvedeného prodávající kupujícímu poskytne náhradní plnění v maximální možné míře. V případě nedodržení sjednaného objemu náhradního plnění na dotčený kalendářní rok (tj. r. 2014) se prodávající zavazuje k povinnosti uhradit kupujícímu prokazatelné škody a náklady, které mu vzniknou nedodržením povinností prodávajícího dle této smlouvy ze strany prodávajícího (povinný odvod do státního rozpočtu a příslušenství).
  6. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly, že faktura - daňový doklad vystavený prodávajícím v souladu s touto smlouvou bude označena slovy: "Tato dodávka je náhradním plněním podle ustanovení § 81 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.".
  7. VOP jsou uveřejněna na adrese <https://www.ceproas.cz/public/data/VOP-M-2013-10-14.pdf>.
     1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 3.6 a 6.3 a 6.7 VOP se na vztah Smluvních stran založený touto Smlouvou neužije.

**Za Objednatele**  **Za Zhotovitele**

V Praze dne: V …………… dne:

ČEPRO, a.s.

…………………………… …………………………..

Mgr. Jan Duspěva

předseda představenstva

……………………………

Ing. Ladislav Staněk

člen představenstva